別紙１（連帯保証人を求めない場合）

土地附属物に関する確認書

賃借権又は使用貸借による権利の設定を受ける土地に係る附属物の内容及び原状回復の範囲については、下記のとおりである。

記

１　附属物設置土地（既設含む。）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地番号 | 土地の所在 | 面積 | 貸借期間 | 備考 |
|  |  |  | 年　月　日～  年　月　日 |  |
|  |  |  | 年　月　日～  年　月　日 |  |
|  |  |  | 年　月　日～  年　月　日 |  |
|  |  |  | 年　月　日～  年　月　日 |  |
|  |  |  | 年　月　日～  年　月　日 |  |
|  |  |  | 年　月　日～  年　月　日 |  |

２　附属物の内容及び原状回復

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地番号 | 既存の附属物  （台数、規模等） | 設置  時期 | | 借受時 | | | | | | 返還時 | | | | | | | |
| 破損等の有無 | | | | 具体的な  状況 | | 写真番号 | | 修繕 | | | 交換  改植 | | 具体的な  状況 |
| 有 | | 無 | | 要 | 不 | | 要 | 不 |
|  |  |  | | □ | | □ | |  | |  | | □ | □ | | □ | □ |  |
|  |  |  | | □ | | □ | |  | |  | | □ | □ | | □ | □ |  |
|  |  |  | | □ | | □ | |  | |  | | □ | □ | | □ | □ |  |
|  |  |  | | □ | | □ | |  | |  | | □ | □ | | □ | □ |  |
|  |  |  | | □ | | □ | |  | |  | | □ | □ | | □ | □ |  |
| 土地番号 | 新設する附属物  （台数、規模等） | | 設置者 | | 設置者の撤去義務 | | | | 設置  時期 | | 撤去  時期 | | | 具体的な撤去方法  （設置者の具体的な対応） | | | | |
| 要 | | 不 | |
|  |  | |  | | □ | | □ | |  | |  | | |  | | | | |
|  |  | |  | | □ | | □ | |  | |  | | |  | | | | |
|  |  | |  | | □ | | □ | |  | |  | | |  | | | | |
|  |  | |  | | □ | | □ | |  | |  | | |  | | | | |
|  |  | |  | | □ | | □ | |  | |  | | |  | | | | |

３　その他の取り決め

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 附属物 | 内容 | 備考 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

４　既存の附属物の現況写真

撮影日：　　年　　月　　日

|  |  |
| --- | --- |
| 写真番号 | 写真番号 |
| 写真番号 | 写真番号 |
| 写真番号 | 写真番号 |
| 写真番号 | 写真番号 |

農地所有者　　　　　　及び農地借受者　　　　　　は、本確認書に基づき、下記のとおり相互に確認しました。

記

１　土地に係る附属物の状況は、本確認書記載のとおりです。

２　本確認書に記載されている附属物の原状回復の範囲及びその内容は、本確認書記載のとおりであり、その原状回復義務は、農地借受者が農地所有者に対して直接負うものとします。

３　公益財団法人福島県農業振興公社は、本確認書記載の全ての附属物につき、農地所有者に対し、原状回復義務を負いません。

４　本確認書締結の証として、この確認書２通を作成し、各自所有するものとします。

年　　月　　日

農地所有者（自署）　住　　所

　　　　　　　　　　　氏名又は法人名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　　（代表者名）

　　　　　　　　　　　連 絡 先

農地借受者（自署）　住　　所

　　　　　　　　　　　氏名又は法人名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　　（代表者名）

　　　　　　　　　　　連 絡 先