

## 農業委員会の農地賃借料情報等による賃借料の変更取扱要領

令和 2 年 7 月 6 日制定

令和 3 年 5 月 11 日改正

令和 3 年 10 月 18 日全改

### 1 要件等

- (1) 借受者のみの賃借料変更申出により、農地所有者の賃借料変更ができる場合は、次のとおりとします。

ア 農地法第 52 条に基づく農業委員会の直近の農地賃借料情報の平均賃借料単価を用いる場合。

なお、契約時点で既に平均賃借料単価に一定率を乗じた賃借料単価を用いている場合を含みます。

イ 農業経営基盤強化促進法第 23 条第 1 項の農用地利用改善団体が定める農用地利用規程に基づく賃借料単価により賃借料を変更する場合。

ウ ほ場整備事業を契機に、ほ場整備事業地区を単位に設立され、規約・会員名簿を備え、土地改良区又は市町村がその事務の一部関与して地区の賃借料単価を取り決める団体（以下「賃借料協議会」という。）で、市町村長の推せんを受けて福島県農地中間管理機構（以下「機構」という。）へ申出し、機構から承認を受けた賃借料協議会の規約に基づく賃借料単価により賃借料を変更する場合。

- (2) 賃借料変更申出の方法は、次のとおりとします。

ア 「農地中間管理事業賃貸借変更申出書（借受者用、賃借料情報等使用）」（変更様式 3-2 号）（以下「変更申出書」という。）及びその写し 1 部を当該農地が所在する市町村へ提出してください。

イ 添付資料として、1 の(1)の区分に従い、次の書類の写しを添付してください。

- ・ 農業委員会の農地賃借料情報
- ・ 農用地利用改善団体の農用地利用規程に基づく賃借料単価の議決
- ・ 賃借料協議会の規約に基づく賃借料単価の議決

ウ 農業委員会の農地賃借料情報の平均賃借料単価により申出する借受者は、初回に限り、農地所有者と連名で「農地賃借料情報による賃借料変更確認書」（以下「確認書」という。）（変更様式 3-3 号）を 1 の(2)のアと一緒に提出してください。

エ 複数の市町村にわたり営農を行っている者が、主たる市町村の農業委員会の賃借料情報を基準にして従たる市町村に所在する農地の賃借料変更ができる場合は、次のとおりです。

- ① 同一作目について、主たる市町村でおおむね 70%以上の営農を行っていること。

なお、必要に応じ関係する市町村間で確認してください。

- ② 主たる市町村と同時に変更申出をする場合に限りです。

- ③ 主たる市町村へ提出した変更申出書及び添付書類の写しを添付して、変更を行う従たる農地が所在する市町村へ変更申出書を提出してください。

- (3) 賃借料協議会の承認方法は、次のとおりとします。

ア 賃借料協議会は、農地中間管理事業賃貸借変更団体承認申出書（変更様式 3-4 号）に規約・会員名簿を添えて、当該農地が所在する市町村へ提出してください。

イ 市町村は、1 の(1)のウの要件を満たすことを確認するとともに、本要領による取扱いが必要と認める場合は、申出書の推せん欄に押印の上、機構へ送付してください。

ウ 機構は、本要領による取扱いが適当と認める場合は、農地中間管理事業賃貸借変更団体承認書（変更様式 3-5 号）により、市町村を経由して賃借料協議会へ通知します。

エ 賃借料協議会の地区が複数の市町村にまたがる場合の承認申出は、地区の主たる面積を占める市町村を通して機構へ承認申出をしてください。

なお、機構から他の関係市町村へ通知します。

## 2 事務処理方法

- (1) 市町村は、変更申出書の内容を添付書類で確認してください。

- (2) 市町村は、機構へ変更契約データ（変更様式 5 号及び 6 号）の提供を依頼してください。

- (3) 市町村は、借受者の確認を受けて、手数料情報を除く変更契約データ（変更様式 5 号及び 6 号）を記入してください。

- (4) 市町村は、協議書（変更様式 1 号）に変更申出書（変更様式 3-2 号）、変更様式 5 号、6 号及び確認書（変更様式 3-3 号）を添付して機構へ協議してください。

- (5) 機構は、協議の内容を確認の上、変更様式 5 号及び 6 号へ手数料情報を記入して協議回答書（変更様式 4 号）を市町村へ送付します。

- (6) 協議回答書を受領した市町村は、協議結果の変更賃借料を借受者及び農地所有者へ通知することが特に必要と認める場合は、任意の方法により周知してください。

なお、機構から借受者及び農地所有者への賃借料変更内容の通知は直接行いませんが、「農用地賃借料の口座振替のご案内」（借受者）、「農用地賃借料の送

金通知書」(農地所有者)の中で賃借料変更後の内容が間接的に反映されます。

### 3 その他

農地所有者からの疑義があった場合は、変更申出をする借受者が一切の責任をもって対応するものとします。